

Herr Max Mustermann
Musterstraße 11
11111 Musterstadt

Fristlose Kündigung der Wohnung ...

Sehr geehrter Herr Mustermann,

hiermit setze ich Sie darüber in Kenntnis, dass ich den bestehenden Mietvertrag:

Nummer 123.456.789
Wohnung Musterstraße 15, 11111 Musterstadt, EG hinten links

außerordentlich mit Wirkung zum 30. April 2014 kündige.

Diese Kündigung rechtfertige ich mit der festgestellten Unbewohnbarkeit der genannten Wohnung aufgrund eines unverschuldeten Wasserschadens.
Die gesundheitlichen Belastungen durch den auftretenden Schimmelbefall an zahlreichen Wänden sowie die Lärmbelastungen durch die Trocknungsgeräte machen diesen Schritt unumgänglich.
Meine Entscheidung wird durch das geltende Mietrecht unterstützt, da in absehbarer Zeit keine vollständige Sanierung der Wohneinheit möglich ist.

Ich schlage zur Wohnungsübergabe den 18. April 2014 vor.

Bitte bestätigen Sie mir Ihre Entscheidung in schriftlicher Form und nehmen Sie auch Bezug zum vorgeschlagenen Übergabetermin.

Mit freundlichen Grüßen,

Max Mustermann